

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.08.2023.-31.10.2023.GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovar

Poslovni broj spisa: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik: KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA O STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.08.2023.-31.10.2023.GODINE

Nakon što su rješenje o dosudi nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Zagrebu u zk. ul. 292 k.o. Lučko i to čkbr. 35/166, upisanih u zk. ul. br. 293 k.o. Lučko i to čkbr. 35/167 i upisanih u zk. ul. br- 301 k.o. Lučko i to čkbr. 35/177 i rješenje o utvrđivanju troškova unovčenja ovih nekretnina koje su bile predmet prodaje u ovom stečajnom postupku postala pravomoćna, dana 22. listopada 2023. godine predao sam te nekretnine kupcu i novom vlasniku koji je bio ujedno i razlučni vjerovnik a to je B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba koji je navedene nekretnine kupio prijebojem zbog čega su mu iste i dosuđene te predane.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367 kupio je gore navedene nekretnine za iznos od 15.810.000,00 kuna/ 2.098.347,60 EUR prijebojem, a iste su mu predane u stanju viđeno – kupljeno a u njima se nalaze bespravni korisnici Tekton gradnja i Vendotel kojima je otkazan ugovor o zakupu i osporen sporazum o pravu prvokupa i koji nisu napustili poslovne prostorije, te što je sve bilo poznato novom vlasniku i kupcu i prije same prodaje. S obzirom na navedeno primopredaja nekretnina izvršena je u dvorištu istih. Nakon primopredaje nekretnina stečajni upravitelj obavijestio je nadležne gradske i komunalne službe o promjeni vlasnika nekretnina radi dostave komunalnih računa na adresu novog vlasnika B2 Kapital.

Bespravni korisnik Tekton gradnja od 15.06.2023.godine ne uplaćuje mjesečne iznose od 1.990,84 eura/15.000,00 kn umanjeno za PDV na ime korištenja zgrade, zbog čega je ostao dužan za bespravno korištenje zgrade u razdoblju od 15. lipnja 2023. pa sve do 22. listopada 2023. tvrtki stečajnom dužniku KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju,.

Bespravni korisnik poslovnog prostora stečajnog dužnika KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, tvrtka Vendotel d.o.o., iz Zagreba nije plaćala mjesečne obveze za korištenje tog poslovnog prostora već je kao tužitelj protiv stečajnog dužnika KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, kao tuženika vodila sudski spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2263/2020., te je ovaj sud Presudom br. P-692/2022. 2. listopada 2023. u cijelosti odbio tužitelja s tužbenim zahtjevom jer se tužitelj prethodno podneskom od 20. rujna 2023. odrekao tužbenog zahtjeva. KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju kao tuženik zatražio je trošak ovog postupka obzirom da sud navedenom presudom nije odlučio o troškovima ovog postupka te se očekuje odluka o dosudi tih troškova.

Stanje sudskih sporova :

1. Tužitelj **VENDOTEL d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: P-2263/2020- tužitelj se podneskom od 20.09.2023.godine odrekao tužbenog zahtjeva te je sud presudom broj: P-692/2022 od 02.10.2023.godine u cijelosti odbio tužiteljev tužbeni zahtjev, ali navedenom presudom nije odlučio o troškovima postupka te je podneskom predloženo donošenje dopunske presude kojom bi sud morao naložiti tužitelju da tuženiku u cijelosti nadoknadi troškove predmetnog postupka;
2. Tužitelj **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Bjelovaru broj: P-88/2021, utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 2.358.503,96 kn – spor je u tijeku;
3. Tužitelj **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Bjelovaru broj: P-87/2021, utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 5.779.612,43 kn – spor je u tijeku;
4. Tužitelj **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: P-1716/2015, utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 2.718.835,25 kn - spor je u tijeku;
5. Tužitelj **DOMOFERM d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: Povrv-2389/2021, utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 753.853,53 kn - spor je u tijeku;
6. Tužitelj **HZMO**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: P-872/2021, isplata iznosa od 83.957,16 kn s osnova naknade štete- postupak pravomoćno okončan odbacivanjem tužiteljeve tužbe;
7. Tužitelj **SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: P-873/2021, presudom od 15.06.2023.godine tužiteljev tužbeni zahtjev u cijelosti odbijen i tužitelju naloženo da tuženiku nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 9.951,72 EUR - spor je u tijeku;
8. Tužitelj **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: P-1919/2021, -pravomoćnim rješenjem suda od 20.04.2022.godine utvrđeno da je tužba povučena, tužitelj podmirio dosuđene troškove postupka;
9. Tužitelj **KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju**, Zagreb c/a **TEKTON GRADNJA d.o.o.**, Zagreb kao tuženika, stečajni dužnik kao tužitelj zatražio je od tuženika predaju u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje tuženik drži u posjedu bez pravne osnove- spor je u tijeku;
10. Tužitelj **MEJAŠI PRVI d.o.o.**, Split c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Bjelovaru broj: P-138/2021 – zahtijeva utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 6.650.030,18 kn - spor je u tijeku;
11. Tužitelj **TEKTON GRADNJA d.o.o.**, Zagreb c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Zagrebu broj: P-318/22 – tužitelj zahtijeva utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 219.428,12 kn - spor je u tijeku;
12. Tužitelj **ALU-KON d.o.o.**, Goričica c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Bjelovaru broj: P-135/2021 – tužitelj zahtijeva utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 3.191.678,10 kn - spor je u tijeku;

13. Tužitelj **ALU-KON d.o.o.**, Goričica c/a stečajnog dužnika kao tuženika, Trgovački sud u Bjelovaru broj: P-136/2021 – tužitelj zahtijeva utvrđivanje osporene tražbine u iznosu od 2.088.107,12 kn - spor je u tijeku;

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik više nema nekretnina u svom vlasništvu a pokretnine čija je vrijednost amortizirana (osnovna sredstva-uredska oprema) biti će predložene za otpis na sljedećoj skupštini vjerovnika.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika je nakon djelomične isplate odvjetničkih i knjigovodstvenih usluga 20.218,71 eura / 152.337,87 kn.

Sa stečajnog računa biti će još isplaćene obveze odvjetničkih troškova, troškovi knjigovodstva i preostale obveze po pitanju komunalne i vodne naknade koje su dospjele do predaje nekretnina novom vlasniku.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Budući da su do sada nastali troškovi odvjetničkih usluga i troškovi knjigovodstvenih usluga koji se mogu samo djelomično namiriti stečajni upravitelj izraditi će obračun dosadašnjih primitaka i izdataka u stečajnom postupku i nakon toga se obratiti sudu sa prijedlogom daljnjeg nastavka stečajnog postupka.

U Miholjancu, 16.11.2023.godine.

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.